

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	21	4

N° de la séance : 33

Objet de la délibération : Direction Habitat
Logement - Villeneuve Loubet -
Acquisition en VEFA de 15 logements
(10PLUS- 5 PLAI) - Résidence " Le Clos des
orangers (Les Agrumes)" - Av du Docteur
Julien Lefebvre - Convention avec la SA
d'HLM CDC Habitat Social - Avenant n° 1

<input checked="" type="checkbox"/> Original <input type="checkbox"/> Expédition certifiée conforme à l'original Pour le Président, Le Directeur Général des Services Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2020.080

Date de la convocation : Le 04/02/2020
Certifié exécutoire compte tenu de l'affichage en date du 25 FEV. 2020 de la réception s/Préfecture en date du 26 FEV. 2020 Pour le Président, Laurence MALHERBE La Responsable de Service <i>Directrice des Affaires Générales, du Juridique et du Contentieux</i> Laurence MALHERBE

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 10 février 2020

L'an deux mil vingt et le 10 février à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les Genêts, 449 Route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Guilaine DEBRAS, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Joseph LE CHAPELAIN, Richard RIBERO, Eric MELE, Marguerite BLAZY, Roger CRESP, Dominique TRABAUD, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Jean-Paul ARNAUD, Richard THIERY, Claude BERENGER, René TRASTOUR, Joseph VALETTE

ABSENTS :

Lionnel LUCA, Christophe ETORE, Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI

Madame BLAZY,

Par délibération n° BC.2017.098 du 15 mai 2017, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis a accordé à la SA D'HLM NOUVEAU LOGIS AZUR, devenue en 2019 la SA D'HLM CDC HABITAT SOCIAL, une subvention d'un montant de 188 460 € pour l'acquisition en VEFA de 15 logements sociaux (10 PLUS – 5 PLAI) – Résidence « le Clos des orangers (les Agrumes) » - Avenue du Docteur Lefebvre à Villeneuve Loubet, selon le plan de financement prévisionnel ci-dessous :

Plan de financement	PLUS	PLAI	Total Financement
Subvention Etat	0,00 €	51 760,00 €	51 760 €
Subvention CASA	125 235,00 €	63 225,00 €	188 460 €
Commune	30 000,00 €	0,00 €	30 000 €
Prêt Foncier	394 605,00 €	183 279,00 €	577 884 €
Prêt Travaux	503 211,00 €	238 458,00 €	741 669 €
Prêt PEEC	80 000,00 €	40 000,00 €	120 000 €
Fonds propres	176 547,00 €	35 000,00 €	211 547 €
Total	1 309 598,00 €	611 722,00 €	1 921 320 €

Il s'avère qu'une erreur matérielle s'est glissée dans la transcription du montant de la subvention Etat qui s'élève à 55 440 € au lieu de 51 760 € ainsi que dans la transcription du montant des fonds propres qui s'élèvent à 209 706 €, selon le plan de financement ci-après :

Plan de financement	PLUS	PLAI	Total Financement
Subvention Etat	3 680 €	51 760 €	55 440 €
Subvention CASA	125 235,00 €	63 225,00 €	188 460 €
Commune	30 000,00 €	0,00 €	30 000 €
Prêt Foncier	394 605,00 €	183 279,00 €	577 884 €
Prêt Travaux	503 211,00 €	238 458,00 €	741 669 €
Prêt PEEC	80 000,00 €	40 000,00 €	120 000 €
Fonds propres	209 706,00 €	0,00 €	209 706 €
Total	1 346 437,00 €	576 722,00 €	1 923 159 €

Considérant qu'il convient de procéder à l'actualisation du montant de la subvention Etat, versée par la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis dans le cadre de la délégation des aides à la pierre, par voie d'avenant à la convention de subvention du 2 août 2017,

Il est donc proposé au Bureau Communautaire :

- de prendre acte du plan de financement actualisé pour un montant de 1 923 159,00 € pour le programme précité,
- de prendre acte de la subvention Etat versée par la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis dans le cadre de la délégation des aides à la pierre pour un montant de 55 440 € au lieu de 51 760 €,
- d'imputer la participation de l'Etat administrée dans le cadre du dispositif de l'aide à la pierre de la manière suivante :
 - o en dépense sur le compte 45 816, millésime 2016,
 - o en recette au titre du remboursement sur le compte 45 826, millésime 2016,

- d'autoriser Monsieur le Président à signer l'avenant n°1 à la convention initiale en date du 2 août 2017, entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la SA D'HLM CDC HABITAT SOCIAL dont le projet est joint en annexe.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DE LA VICE-PRESIDENTE ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- de prendre acte du plan de financement actualisé pour un montant de 1 923 159,00 € pour le programme précité,
- de prendre acte de la subvention Etat versée par la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis dans le cadre de la délégation des aides à la pierre pour un montant de 55 440 € au lieu de 51 760 €,
- d'imputer la participation de l'Etat administrée dans le cadre du dispositif de l'aide à la pierre de la manière suivante :
 - o en dépense sur le compte 45 816, millésime 2016,
 - o en recette au titre du remboursement sur le compte 45 826, millésime 2016,
- d'autoriser Monsieur le Président à signer l'avenant n°1 à la convention initiale en date du 2 août 2017, entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la SA D'HLM CDC HABITAT SOCIAL dont le projet est joint en annexe.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 10 février 2020
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,


Jean LEONETTI

Acquisition en VEFA de 15 logements (10 PLUS- 5 PLAI)
Résidence "Le Clos des Orangers" (les Agrumes)
Avenue du Docteur Julien Lefebvre à Villeneuve Loubet

AVENANT N° 1

à la convention de subvention du 2 août 2017

entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la SA d'HLM CDC HABITAT
SOCIAL

ENTRE

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis représentée par, Monsieur Jean LEONETTI, Président en exercice, agissant au nom et pour le compte de ladite Communauté d'Agglomération en vertu de la délibération du Bureau communautaire du 10 février 2020,

D'UNE PART

ET

La SA d'HLM CDC HABITAT SOCIAL représentée par, Monsieur Pierre FOURNON, Directeur Interrégional PACA Corse, agissant au nom et pour le compte de ladite société, dont le siège social est à Nice,

D'AUTRE PART

IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :

Par délibération n° BC.2017.098 du 15 mai 2017, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis a accordé à la SA D'HLM NOUVEAU LOGIS AZUR, devenue en 2019, la SA D'HLM CDC HABITAT SOCIAL, une subvention d'un montant de 188 460 € pour l'acquisition en VEFA de 15 logements sociaux (10 PLUS – 5 PLAI) – Résidence « le Clos des Orangers (les Agrumes) » - Avenue du Docteur Lefebvre à Villeneuve Loubet selon le plan de financement ci-dessous, figurant à l'article 2 de la convention de subvention en date du 2 août 2017 :

Plan de financement	PLUS	PLAI	Total Financement
Subvention Etat	0,00 €	51 760,00 €	51 760,00 €
Subvention CASA	125 235,00 €	63 225,00 €	188 460,00 €
Commune	30 000,00 €	0,00 €	30 000,00 €
Prêt Foncier	394 605,00 €	183 279,00 €	577 884,00 €
Prêt Travaux	503 211,00 €	238 458,00 €	741 669,00 €
Prêt PEEC	80 000,00 €	40 000,00 €	120 000,00 €
Fonds propres	176 547,00 €	35 000,00 €	211 547,00 €
Total	1 309 598,00 €	611 722,00 €	1 921 320,00 €

Il s'avère qu'une erreur matérielle s'est glissée dans la transcription du montant de la subvention Etat qui s'élève à 55 440 € au lieu de 51 760 € ainsi que dans la transcription du montant des fonds propres qui s'élèvent à 209 706 €.

En conséquence, il convient de procéder à l'actualisation du plan de financement et notamment du montant de la subvention Etat versée par la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis au titre de la délégation des aides à la pierre, par voie d'avenant n° 1 à la convention financière en date du 2 août 2017, ainsi qu'il suit :

ARTICLE 1 :

L'article 2.3 : **Coût de l'action** de la convention de subvention en date du 2 août 2017, est modifié ainsi qu'il suit :

Le coût prévisionnel de l'opération, pour l'acquisition en VEFA de 15 logements (10 PLUS- 5 PLAI) – Avenue du Docteur Julien Lefebvre à Villeneuve Loubet s'élève à UN MILLION NEUF CENT VINGT TROIS MILLE CENT CINQUANTE NEUF EUROS (1 923 159€) dont une subvention de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis de CENT QUATRE VINGT HUIT MILLE QUATRE CENT SOIXANTE EUROS (188 460 €) selon le plan de financement suivant :

L'article 2 – 2.3 Coût de l'action de la convention initiale du 2 août 2017 est modifié ainsi qu'il suit :

Plan de financement	PLUS	PLAI	Total Financement
Subvention Etat	3 680,00 €	51 760,00 €	55 440,00 €
Subvention CASA	125 235,00 €	63 225,00 €	188 460,00 €
Commune	30 000,00 €	0,00 €	30 000,00 €
Prêt Foncier	394 605,00 €	183 279,00 €	577 884,00 €
Prêt Travaux	503 211,00 €	238 458,00 €	741 669,00 €
Prêt PEEC	80 000,00 €	40 000,00 €	120 000,00 €
Fonds propres	209 706,00 €	0,00 €	209 706,00 €
Total	1 346 437,00 €	576 722,00 €	1 923 159,00 €

ARTICLE 2 :

Les autres articles de la convention de subvention en date du 15 mai 2017 demeurent inchangés.

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, en son siège à Antibes,
La SA d'HLM CDC HABITAT SOCIAL en son siège à Nice,

Fait en deux exemplaires le

Pour La Communauté d'Agglomération
Sophia Antipolis
Le Président

Pour la SA d'HLM CDC HABITAT SOCIAL
Le Directeur Interrégional PACA Corse

Jean LEONETTI

Pierre FOURNON

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 10/02/2020
Numéro : BC_2020_080
Nature : DE - Deliberations
Objet : Villeneuve Loubet - Acquisition en VEFA de 15 logements (10PLUS- 5 PLAI) - Résidence " Le Clos des orangers (Les Agrumes)" - Av du Docteur Julien Lefebvre - Convention avec la SA d'HLM CDC Habitat Social - Avenant n.1
Matière : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement

Interlocuteur
Nom : VINCENT Laurence

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : u4qsK7q

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 26/02/2020
Identifiant : 006-240600585-20200210-BC_2020_080-DE

Acte reçu

Date : 10/02/2020
Numéro interne : BC_2020_080
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 5
Objet : Villeneuve Loubet - Acquisition en VEFA de 15 logements (10PLUS- 5 PLAI) - Résidence " Le Clos des orangers (Les Agrumes)" - Av du Docteur Julien Lefebvre - Convention avec la SA d'HLM CDC Habitat Social - Avenant n.1
Classification utilisée : 29/08/2019
Document : 99_DE-006-240600585-20200210-BC_2020_080-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 1
99_SE-006-240600585-20200210-BC_2020_080-DE-1-1_2.PDF

N